

LA PROJECT

LOOKBOOK & PORTFOLIO 2026

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ЛЕЙЛЫ АРИФОВОЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

ПОРТФОЛИО И LOOKBOOK ПРОЕКТОВ 2026

Авторская архитектура частных резиденций, общественных пространств и эксклюзивных интерьеров.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

ГАСК № 19011889 (II категория)

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПЫТ

Непрерывная практика с 1996 года

ЛОКАЦИЯ БЮРО

Алматы · Казахстан



Лейла Арифова

Основатель LA Project · Ведущий архитектор

Практика с 1996 года (28+ лет опыта)

«Создание пространства — это сотворение персонального мира для человека. Мы создаём атмосферу безупречного комфорта, в которую хочется возвращаться.»

Архитектурное бюро LA Project ведёт каждый объект комплексно: от генерального плана и посадки на рельеф до текстильного оформления и авторского надзора. Мы одинаково уверенно работаем в современной классике, неоклассике, ар-деко и минимализме, подбирая архитектурный язык под личность владельца и природный ландшафт.

Каждая резиденция и интерьер — это штучное авторское произведение, спроектированное под сценарии жизни конкретной семьи с максимальным вниманием к инсоляции, пропорциям, сейсмостойкости, премиальным долговечным материалам и инженерии.

01

Архитектура

Индивидуальные резиденции, виллы, AP + KP + Генплан, сейсморасчёты.

02

Интерьеры

Авторский дизайн-проект, планировочные решения, 3D, ведомости отделки.

03

Строительство

Комплектация под ключ, авторский надзор, сдача готового пространства.

50+

РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

28+

ЛЕТ НЕПРЕРЫВНОЙ ПРАКТИКИ

II КАТ.

ГОСЛИЦЕНЗИЯ ГАСК

100%

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

НАПРАВЛЕНИЕ 01

АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Частные особняки, загородные резиденции, отели и многофункциональные комплексы.

ЧАСТНЫЙ ДОМ · РЕАЛИЗОВАН

Архитектурный проект частного дома

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Монументальный двухэтажный особняк с фасадами из натурального травертина и гранита, сложной мансардной кровлей и парадной входной группой с арочным порталом. Студия выполнила весь комплекс работ: от эскизной концепции и конструктивных расчётов до рабочего проекта и непрерывного авторского надзора за качеством кладки, каменной резьбы и ландшафтного благоустройства.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

850 м²

ЭТАЖНОСТЬ

2 этажа + мансарда

СТИЛЬ

Классический

МАТЕРИАЛЫ

Травертин, гранит, медь

РЕАЛИЗАЦИЯ

Полный цикл + надзор

ЧАСТНЫЙ ДОМ · ПРОЕКТ

Архитектурный проект частного дома

АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ.



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная концепция загородной виллы в строгой минималистичной геометрии. Горизонтальные линии плоских карнизов, глубокие крытые террасы и облицовка широкоформатным полированным известняком создают ощущение устойчивости и приватности. Проект включает встроенный подземный паркинг на три автомобиля и спа-комплекс.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

740 м²

ЭТАЖНОСТЬ

2 этажа

СТИЛЬ

Минимализм

ОСОБЕННОСТИ

Террасы, спа-зона, подземный паркинг

СОСТАВ

АР + КР + Генплан

ЧАСТНЫЙ ДОМ · ПРОЕКТ

Архитектурный проект частного дома

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изысканная неоклассическая загородная резиденция с парадным коринфским портиком и симметричной композицией фасадов. Высокие французские окна-двери объединяют парадные залы первого этажа с регулярным парковым ансамблем. В проектную документацию вошли детальные чертежи архитектурного декора, раскладка камня и генеральный план участка.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

980 м²

ЭТАЖНОСТЬ

2 этажа

СТИЛЬ

Неоклассика

ФАСАД

Натуральный камень, лепной декор

ТЕРРИТОРИЯ

Ландшафтный парк 0.5 га

ЧАСТНЫЙ ДОМ · РЕАЛИЗОВАН

Архитектурный проект частного дома

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Камерный трёхэтажный особняк на приватной территории в верхней части Алматы. Облицовка природным камнем тёплых тонов, кованые балконные ограждения ручной работы и сложная многоспцовая крыша. Планировочная структура ориентирована на инсоляцию и панорамный вид на горы из мастер-спален и гостиных.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

560 м²

ЭТАЖНОСТЬ

3 уровня

СТИЛЬ

Европейская классика

СТАТУС

Реализован

РАБОТЫ

Генпроектирование и надзор

ЧАСТНЫЙ ДОМ · РЕАЛИЗОВАН

Архитектурный проект частного дома

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Загородный дом для постоянного проживания семьи, органично вписанный в архитектурный регламент закрытого посёлка. Сдержанный классический экстерьер скрывает просторные современные планировки со вторым светом в гостиной, технологичную зону кухни и всесезонную отапливаемую веранду.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

430 м²

ЭТАЖНОСТЬ

2 этажа

СТИЛЬ

Современная классика

СТАТУС

Реализован

ОСНАЩЕНИЕ

Умный дом, энергоэффективность

ЧАСТНЫЙ ДОМ · РЕАЛИЗОВАН

Архитектурный проект частного дома

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурный ансамбль, объединяющий главное жилое здание, гостевой корпус и спа-павильон с открытым плавательным бассейном. Каскадная организация участка позволила зонировать территорию на парадную и приватную зоны, подчеркнув статусность объекта.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ
1 150 м²

СОСТАВ
Главный дом + SPA + Бассейн

СТИЛЬ
Классицизм

СТАТУС
Реализован

НАДЗОР
Полное сопровождение строительства

Проект фасада гостиничного комплекса

КАЗАХСТАН



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурный проект многофункционального отеля премиум-класса. Проектная документация выполнена по государственной лицензии II категории: проработана объемно-пространственная модель высотного блока, стилобатная часть с конференц-залами и ресторанами, подземный паркинг, а также динамические сценарии ночной архитектурной подсветки.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ
18 500 м²

ЭТАЖНОСТЬ
12 этажей

ТИП
Премиум-отель

ЛИЦЕНЗИЯ
II категория (ГАСК)

РАЗДЕЛЫ
АР, КР, ЗОМ, ОВиК, Генплан

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ · ПРОЕКТ

Концепт-проект бизнес-центра

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект офисного центра со структурным радиусным фасадным остеклением и энергосберегающими солнцезащитными ламелями. Сетка колонн рассчитана на максимальную гибкость планировок open-space и кабинетных систем. Первый этаж вмещает просторный атриум с ресепшн, кофейню и выставочное пространство.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ
12 000 м²

ЭТАЖНОСТЬ
10 этажей

ФАСАДЫ
Вентилируемый фасад, триплекс

СТИЛЬ
Параметрическая архитектура

СТАТУС
Проектная документация

Объект ресторана в стиле барнхаус

АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ.



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурный проект загородного панорамного ресторана в стилистике современного барнхауса на горном склоне. Массивный цоколь из дикого сланца, открытые балочные деревянные конструкции, двусветный зал со сплошным панорамным остеклением и открытые всесезонные террасы с видом на горный хребет.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

620 м²

СТИЛЬ

Барнхаус & Шале

НАЗНАЧЕНИЕ

Ресторан / HoReCa

КОНСТРУКТИВ

Монолит, клеёный брус, сланец

ЛОКАЦИЯ

Горный склон

НАПРАВЛЕНИЕ 02

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Премиальные жилые резиденции, апартаменты, fine-dining рестораны и лобби отелей.

ЧАСТНЫЙ ДОМ · РЕАЛИЗОВАН

Интерьер дома в стиле ар-деко

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Роскошная загородная резиденция в стиле ар-деко с парадным двухсветным холлом, спиральной мраморной лестницей с латунным поручнем, каскадной хрустальной люстрой и авторской геометрией стеновых панелей.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

780 м²

СТИЛЬ

Гранд-ар-деко

СТАТУС

Реализован

МАТЕРИАЛЫ

Мрамор Nero Marquina & Statuario, латунь, орех

ОСНАЩЕНИЕ

Полная комплектация и авторский надзор

Лобби и ресторан гостиницы

КАЗАХСТАН



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Двусветный атриум отеля с монументальными колоннами, авторской стойкой из брашированной латуни, каскадными хрустальными люстрами и ресторанной лаундж-зоной высокой кухни.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

1 400 м²

НАПРАВЛЕНИЕ

HoReCa / Отель

СТИЛЬ

Гранд-ар-деко & Неоклассика

МАТЕРИАЛЫ

Оникс, мрамор, латунь, хрусталь

СОСТАВ

Концепция, 3D, рабочие чертежи

ЧАСТНЫЙ ДОМ · ПРОЕКТ

Интерьер дома в современном стиле

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Премиальный интерьер частного дома: просторная гостиная с мягкой мебельной группой, столовая зона с изумрудной хрустальной люстрой, натуральное дерево, латунные акценты и панорамное остекление в пол.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

520 м²

СТИЛЬ

Contemporary Luxury

СТАТУС

Проект

МАТЕРИАЛЫ

Шпон американского ореха, мрамор, латунь

СВЕТ

Многоуровневые световые сценарии

HORECA · РЕАЛИЗОВАН

Ресторан Kitchen & Wine

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Атмосферный ресторан с акцентом на винную гастрономию. Контраст аутентичных дубовых винных бочек, брутальных металлических стеллажей для коллекционных вин, мягкой кожаной мебели и теплого направленного света.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

380 м²

ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

120 персон

СТИЛЬ

Гастро-лаундж / Лофт-шик

СТАТУС

Реализован и открыт

ЗОНИРОВАНИЕ

Основной зал, винная комната, терраса

Интерьер апартаментов со световыми арками

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Премиальные апартаменты, архитектура которых выстроена вокруг пластиковых арочных порталов со скрытой контурной подсветкой. Итальянский мрамор Calacatta, брашированная латунь и скульптурная мебель мягких обтекаемых форм.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

210 м²

СТИЛЬ

Contemporary Minimal

ЗОНИРОВАНИЕ

Мастер-блок, кухня-гостиная, детская

МАТЕРИАЛЫ

Мрамор Calacatta, шпон дуба, латунь

ПРОЕКТ

Полный рабочий дизайн-проект

КВАРТИРА · ПРОЕКТ

Интерьер квартиры в восточном стиле

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Современный интерьер с тонкими ориентальными мотивами: акцентный восточный ковер ручной работы, благородные древесные фактуры, скрытая контурная подсветка и выверенная планировка частных и общих зон.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

165 м²

СТИЛЬ

Восточный фьюжн / Contemporary

СТАТУС

Проектная документация

МАТЕРИАЛЫ

Натуральный дуб, мрамор, шёлк

СВЕТ

Зонированная подсветка ниш и карнизов

HORECA · РЕАЛИЗОВАН

Интерьер кофейни

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уютное городское кафе-кофейня с тёплыми деревянными балками, кирпичной кладкой, комфортными мягкими диванами и живописным панно европейской улочки.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

140 м²

НАПРАВЛЕНИЕ

HoReCa / Кофейня

СТИЛЬ

Уютный городской лофт

СТАТУС

Реализован

МЕСТА

45 посадочных мест

HORECA · ПРОЕКТ

Гранд-банкетный зал

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Торжественный банкетный комплекс с бесшовными зеркальными полами, масштабными каскадными хрустальными люстрами и профессиональным сценическим порталом со скрытым медиа-экраном.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ВМЕСТИМОСТЬ

до 350 гостей

ПЛОЩАДЬ

850 м²

СТИЛЬ

Гранд-торжественный

ОСНАЩЕНИЕ

Профессиональный сценический свет и звук

СТАТУС

Проект под ключ

КВАРТИРА · ПРОЕКТ

Интерьер квартиры в классическом стиле

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Светлые апартаменты в утонченной неоклассике: арочные порталы, изящная гипсовая лепнина, каминный портал, хрустальные люстры и мягкая палитра цвета слоновой кости.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

190 м²

СТИЛЬ

Французская неоклассика

СТАТУС

Проект

МАТЕРИАЛЫ

Мрамор, лепной декор, шёлк, латунь

СОСТАВ

Полный рабочий дизайн-проект

КВАРТИРА · ПРОЕКТ

Интерьер квартиры в природных тонах

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уютные апартаменты в мягкой бежево-песочной гамме с натуральным деревом, биокамином, скрытой фоновой подсветкой и комфортной лаундж-зоной.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

140 м²

СТИЛЬ

Современный минимализм / Эко

СТАТУС

Проект

СВЕТ

3 сценария освещения (день / вечер / релакс)

МЕБЕЛЬ

Индивидуальное изготовление по чертежам

КВАРТИРА · ПРОЕКТ

Интерьер квартиры в современном стиле

АЛМАТЫ



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Элегантные современные апартаменты с просторной гостиной, кольцевыми хрустальными люстрами, зеркальными акцентными пилонами и уютной каминной зоной.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПЛОЩАДЬ

175 м²

СТИЛЬ

Modern Classic & Contemporary

СТАТУС

Проект

ЗОНИРОВАНИЕ

Кухня-гостиная, мастер-спальня, детская

ОСВЕЩЕНИЕ

Индивидуальные хрустальные люстры

СОТРУДНИЧЕСТВО И ЗАКАЗ ПРОЕКТА

ВОПЛОТИМ ВАШ ПРОЕКТ В ЖИЗНЬ

Свяжитесь с нами для организации первой консультации, аудита земельного участка или разработки архитектурной концепции вашего будущего объекта.

ТЕЛЕФОНЫ БЮРО

+7 (701) 786-46-80 / +7 (701) 786-46-88

WHATSAPP / TELEGRAM

+7 (701) 786-46-80 (Прямая связь с ведущим архитектором)

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

info@laproject.kz / akimzhanova_1@mail.ru

ОФИС В АЛМАТЫ

Республика Казахстан, г. Алматы, 12 мкрн, дом 22/2

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

<https://la-project.kz>

LA PROJECT STUDIO

Архитектура · Интерьеры · Комплектация · Подряд

- ❑ Полный цикл проектирования (АР + КР + Генплан + ОВиК)
- ❑ Проектирование по государственной лицензии II категории
- ❑ Авторский надзор и управление строительством
- ❑ Прямые поставки мрамора, дерева, света и мебели из Европы
- ❑ Индивидуальная сейсмостойкая адаптация конструкций

ГОСЛИЦЕНЗИИ ГАСК № 19011889, № 19011890

© 2026 LA Project. Все права защищены.